

Sonnige Erdgeschosswohnung im Ortsteil Böhl

Objektnummer: 1320

Lage:

Böhl - Das ist Ruhe und Entspannung gepaart mit beeindruckender Naturvielfalt. Das Wahrzeichen von Böhl ist der bereits 123 Jahre alte Leuchtturm. Dieser Ortsteil ist ideal um dem Alltagsstress zu entfliehen.



Kurzinformationen:

Baujahr:	1997
Größe:	ca. 77m ²
Heizungsart: wesentlicher	Gastherme
Energieträger:	Gas
Energieausweistyp: Endenergiebedarf:	Verbrauchsausweis 111 kWh/(m ² *a)

Kaufpreis: € 339.000, --

Objektbeschreibung:

Liebhavern von St. Peter-Ording bietet sich hier die Gelegenheit im schönsten Ort an der Nordsee heimisch zu werden, zu vermieten oder seine Urlaube zu verbringen. Die ca. 77m² große Wohnung ist derzeit in ausschließlich privater Selbstnutzung und entsprechend gepflegt und erhalten. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines aus vier Parteien bestehenden 1997 erbauten Hauses.

Die Wohnung bietet eine schöne Küche, zwei gut geschnittene Schlafzimmer, ein Duschbad und einen kleinen Abstellraum.

Besonders hervorzuheben ist der große Wohn- und Essbereich mit Zugang zu der Süd/Westterrasse. Der ca. 700 m² große Garten gehört als Sondernutzungsrecht zur Wohnung.

**Sonstiges:**

Das Wohngebäude ist ausgestattet mit einer Gastherme.

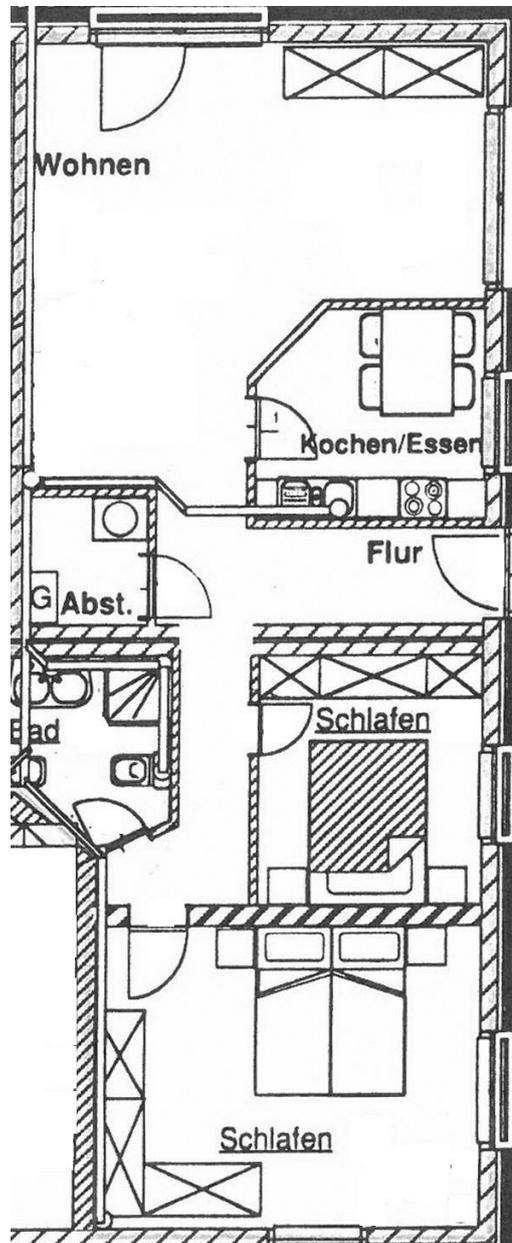
Es befindet sich ein zusätzlicher Abstellraum unter dem Dach.

Ein eigenes Gartenhaus gehört zur Wohnung, ebenso ein PKW Stellplatz.

Das monatliche Wohngeld beträgt ca. € 177,--.

Grundriss:

Der Grundriss dient nur zur Orientierung und ist nicht maßstabsgerecht.



Kaufpreis: € 339.000, --

Mein Angebot ist freibleibend! Irrtum vorbehalten!

Bei Vertragsabschluss ist eine Käufermaklerprovision in Höhe von 3,57% incl. der gesetzl. MwSt. auf den Gesamtkaufpreis fällig; im Übrigen gelten unsere Geschäftsbedingungen.

Nebenkosten: Die 6,5 % ige Grunderwerbsteuer ist vom Käufer zu zahlen, ebenso die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 1,7%. Ein Besichtigungstermin kann mit unserem Büro vereinbart werden. Dieses Angebot ist freibleibend nach Angaben des Verkäufers. Ein Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. Diese Offerte wurde nach Angaben des Verkäufers und zu dessen Verantwortlichkeit erstellt und wird Ihnen zu den o.g. Bedingungen unterbreitet, ohne Gewähr (insbesondere für die im Angebot genannten Quadratmeterzahlen).